



ООО УЦ НОВАТОР
659328, г.Бийск, ул. Шадрина 64
Тел./факс (3854) 999-915, 999916
Е-mail: novator.sb@mail.ru
ИНН 2204071684

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских
Событий, 107 Б
Исполнительному директору,
члену Совета Ассоциации МО Иркутской
области
МАСЛОВСКОЙ Зое Андреевне

Исх. № 16-к от 28.08.2019 г.

Уважаемая Зоя Андреевна!

Учебный центр «Новатор» планирует проведение учебно-консультационного семинара по теме: **«Особенности применения земельного, имущественного и градостроительного права России с учетом изменений, принятых в 2019 году (о положениях законодательства, внесенных весной-летом 2019 года)»**, 7 ноября 2019 года, в городе Иркутск.

Проводит семинар **Кодина Елена Анатольевна**, директор НП ЦИМО, член экспертного Совета ВСМС, участник рабочих групп по разработке проектов федеральных законов, направленных на реформирование федерального законодательства, Инженер-Землеустроитель, ведущий специалист-эксперт в области регионального развития местного самоуправления, земельно-имущественных и градостроительных отношений в РФ. Автор ряда положений Федерального законодательства в области имущественного и муниципального права. Автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов (г. Москва).

Принято 7 федеральных законов в 2019 году, изменяющих нормы Земельного и Градостроительного кодексов и законодательства о регистрации и кадастровом учете. На семинаре будут раскрыты важные изменения законодательства, которые касаются работы муниципальных образований

Просим оказать организационно – информационную поддержку и проинформировать руководителей муниципальных образований и городских округов администраций Иркутской области о проведении данного мероприятия, а также разместить информацию на сайте Вашей Ассоциации.

Лектор ответит на все вопросы слушателей, слушателям предоставят большой раздаточный материал по изменениям.

Место проведения: г. Иркутск, Отель «Солнце», Байкальская ул., 295Б (актовый зал).

Время проведения: с 10:00 до 17:00. Регистрация участников: с 09:00 до 10:00.

Стоимость обучения одного слушателя: 7 900 рублей. НДС не взимается.

При подаче 2-х заявок от организации - скидка 5 %, 3-х и более - 10 %.

Контактный телефон куратора проекта (Марина): 8 (3854)99-99-15, 8 923-160-50-81.

Заранее благодарим Вас за сотрудничество!

Директор ООО «НОВАТОР» Тырышкина М.С.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

Семинар ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРАВА РОССИИ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В 2019 ГОДУ (о положениях законодательства, внесенных весной-летом 2019 года)

Семинар направлен на разъяснение последних изменений имущественного, земельного и градостроительного права России, включая новации, введенные: ФЗ от 17.06.2019 года № 150-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ "О кадастровой деятельности" и ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»; ФЗ от 27.06.2019 N 151-ФЗ "О внесении изменений в ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" и отдельные законодательные акты РФ»; ФЗ от 26.07.2019 N 227-ФЗ "О внесении изменений в ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"; ФЗ от 02.08.2019 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; ФЗ от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; ФЗ от 02.08.2019 № 286-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; ФЗ от 02.08.2019 N 299-ФЗ "О внесении изменений в ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; постановления Правительства РФ 2019 года №№ 781, 850, 864, 902; приказы Минстроя России, Минэкономки России и иные акты.

ПРОГРАММА:

- ✓ Новое регулирование в Земельном кодексе РФ особенностей *перераспределения земель и земельных участков*;
- ✓ Разрешенные случаи формирования земельных участков, расположенных в *разных территориальных зонах*;
- ✓ Сравнение версий классификатора видов разрешенного использования с учетом последних изменений. В каких случаях необходимы уточнения ВРИ земельного участка; Новые случаи *упрощенного порядка изменения ВРИ* и выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- ✓ Об уточнении местоположения границ земельного участка; О земельных участках, являющихся ранее учтенными земельными участками; О строительстве объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках;
- ✓ Новые положения ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечивающие уточнение *требований к местоположению границ* земельных участков; новые полномочия Росреестра, в том числе при обнаружении *реестровой ошибки*;
- ✓ Об используемых при подготовке межевого плана документах, понятия "природные" и "искусственные" объекты;
- ✓ Об изменении конфигурации земельного участка при уточнении местоположения границ земельного участка; О согласовании местоположения границ земельного участка, установленных в судебном порядке;
- ✓ Актуализированные требования к документам, используемым при подготовке акта обследования и документам, на основе которых осуществляется подготовка технического плана объекта ИЖС или садового дома;
- ✓ О проведении работ по формированию земельных участков, на которых расположены *многоквартирные дома* и новые обязанности *омсу*;
- ✓ Нормы, принятые в защиту прав физических лиц на объекты недвижимости; Правила внесения в ЕГРН записи о возможности представления заявления в форме электронных документов и (или) подписанных ЭЦП; Компенсация добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения;

- ✓ Обновление термина «объект адресации», уточнение требований к формированию *адреса*; и последствия изменений в регулировании вопросов адресации;
- ✓ Уточнение требований к формированию *документации по планировке территории* для размещения линейных объектов – обновление обязанностей омсу;
- ✓ Исключение требований об установлении *красных линий для линейных объектов*;
- ✓ *Информационная модель объекта капитального строительства*, случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными, Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС; Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса; Классификатор строительной информации;
- ✓ Условия, допускающие отказ от проведения *экспертизы по решению застройщика*; Экспертное сопровождение строительства ОКС; Уточнение уровня специалиста, имеющего право подписи;
- ✓ Уточнение оснований для *выдачи ГПЗУ*;
- ✓ Уточнение требований Градостроительного кодекса РФ к *выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию* (ст. 51 и 55);
- ✓ Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД;
- ✓ Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений;
- ✓ Правила *отключения объекта* капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения и иные особенности сноса объектов капитального строительства;
- ✓ Виды деятельности по *комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления*; Включение земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей.
- ✓ Состав *разделов проектной документации* и требования к их содержанию в случае установления сервитута, публичного сервитута. Перечень документов и сведений, направляемых в орган регистрации прав в случае установления или прекращения публичного сервитута, и срок их направления; Особенности формирования документации для установления *публичного сервитута*;
- ✓ Об использовании земельных участков с\х назначения без предоставления и установления сервитута; О предоставлении земельного участка с\х назначения в целях ведения К(Ф)Х;
- ✓ Воспроизведение на публичных кадастровых картах информации об отдельных *Зонах с особыми условиями использования территории*: порядок предоставления сведений в Росреестр о границах зон и иные особенности реализации законодательства о ЗОУИТ;
- ✓ Обновление требований к работе *кадастровых инженеров*; новые особенности предоставления Росреестром сведений по запросам кадастровых инженеров;
- ✓ *Предельные максимальные цены кадастровых работ*, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или ИЖС;
- ✓ Уточнение законодательства *о комплексных кадастровых работах*;
- ✓ О существующих ограничениях на осуществление государственной регистрации прав (обременений), в случаях, когда граница объекта недвижимости не установлена;
- ✓ Об отображении в документах территориального планирования сведений о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.